

Sediu

8

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE
NR. 277/19.08.2003

Subscrisa S.C. Plețe Târguri și Oboare S.A. cu sediul în Buzău, str. Lt. Godeanu nr. 5, județul Buzău, nr. de înmatriculare la R.C. J10/2594/91, având CUI: 03154822, contul nr. 2511.1-100.1/ROL deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Buzău, reprezentată la perfectarea prezentului contract de director ec. Iosef Constantin, **VÂND** liber și fără nici o rezervă Societății Comerciale **ALCOM S.R.L.** cu sediul în Lt. Godeanu, nr.5, cod fiscal AR 4054259, reprezentată la perfectarea prezentului contract de Ciolacu Marcel Ion, **imobilul spațiu comercial situat în Piața Stan Săraru din municipiul Buzău, în suprafață construită de 89,52 m.p., suprafață utilă de 78,22 m.p., identificat conform planului de situație anexat ce face parte integrantă din prezentul contract.**

Societatea vânzătoare declară că asupra imobilului spațiu comercial nu sunt sarcini legate de plata unui rest de preț sau de credit în favoarea vreunei unități CEC sau bancare, nu au existat și nu există procese, urmând ca în caz contrar să răspundă din punct de vedere juridic față de cumpărător.

Menționăm că pentru terenul în suprafață totală de 89,52 m.p., aferent spațiului comercial, cumpărătorul urmează să încheie un contract de concesiune cu Primăria Municipiului Buzău.

Imobilul a fost stăpânit de mine, societatea vânzătoare, în mod continuu, netulburată de nimeni și ca necontestată proprietară de la dobândire și până în prezent, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea de stat, fiind liber de sarcini și servituți și declar că garantăm împotriva unor evicțiuni totale sau parțiale conform art. 1337-1351 cod civil și că de la data dobândirii și până la data semnării actelor de față nu a intervenit nici o schimbare în situația juridică a imobilului ce-l înstrăinez, eu societatea vânzătoare ne făcând nici un alt act de dispoziții sau grevare cu privire la obiectul acestui înscris. Cumpărătorul intră în stăpânire de drept și de fapt asupra imobilului vândut începând de astăzi 19.08.2003, data semnării acestui contract.

Vânzătorul nu răspunde de vicile construcției pe care și cumpărătorul le poate cunoaște.

Prețul acestei vânzări este de 635.000.000 lei fără taxa pe valoarea adăugată, pret pe care eu, societatea cumpărătoare, îl voi plăti astfel:

- 25% în termen de 3 zile de la data semnării prezentului contract
- restul de 75% și T.V.A.-ul aferent întregii sume în termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract.

Pentru garantarea prețului datorat, societatea vânzătoare își rezervă privilegiul prevăzut de art. 1737 Cod Civil, astfel că, în caz de neachitare la termenul scadent a sumelor precizate mai sus, prezentul contract se reziliază deplin drept, fără punere în întârziere, fără hotărâre judecătorească și fără altă formalitate, prezentul pact comisoriu operând automat, prin acordul nostru, al părților, manifestat în prezentul contract, imobilul reintrând în patrimoniul societății vânzătoare care va reține și sumele plătite de societatea cumpărătoare până la acea dată.

Subscrisa S.C. ALCOM S.R.L. Buzău, **CUMPĂR** imobilul susmenționat, la prețul stipulat, fiind de acord cu instituirea privilegiului vânzătoarei asupra imobilului înstrăinat până la achitarea integrală a pretului.

Cunosc starea actuală a imobilului pe care îl cumpăr, având cunoștință despre toate viciile și gradul de uzură al acestuia. Cunosc situația juridică a terenului aferent acestui imobil, teren pentru care voi încheia un contract de concesiune cu Primăria Municipiului Buzău.

Cunosc situația de drept și de fapt a imobilului vândut, modul său de dobândire, știu că nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, știu că este liber de sarcini și servituți. Intru în stăpânire de drept și de fapt asupra imobilului vândut începând cu data de 19.08.2003, data semnării prezentului contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că avem cunoștință de conținutul planului de situație care însoțește acest contract, care reflectă în mod fidel încadrarea în zonă a imobilului și limitele sale de hotar, ceea ce noi părțile recunoaștem prin semnarea planului de situație pentru conformitate cu realitatea.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat astăzi, 19.08.2003 în trei exemplare la sediul societății vânzătoare și a fost semnat de noi părțile fără nici o obiecțiune, fiind însoțit de planul de situație semnat, care face parte integrantă din prezentul contract.

VÂNZĂTOARE,
S.C. Piețe Târguri și Oboare S.A.
Director,
ec. Ioscf Constantin



CUMPĂRĂTOARE,
S.C. ALCOM S.R.L.



3

5222

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 522 / 19.08.2003

Subscrisa S.C. Piete Targuri si Oboare S.A. cu sediul in Buzau, str. Lt. Godeanu, nr. 5, Judetul Buzau, nr. de inmatriculare la R.C. J10/2594/91, avand contul nr. 25111-100.1/ROL deschis la Banca Comerciala Romana - Sucursala Buzau, reprezentata la perfectarea prezentului contract de catre directorul local, Constantin, **VAND liber si fara nici o rezervă Societății Comerciale ALCOM S.R.L. cu sediul in Lt. Godeanu, nr.5, cod fiscal AR 4054259, reprezentată la perfectarea prezentului contract de Ciolacu Marcel Ion, Imobilul comercial situat in Pista Stan Sărau din municipiul Buzău, in suprafața construită de 80,43 m.p., suprafața utilă de 66,43 m.p., identificat conform planului de situație anexat, ce face parte integrantă din prezentul contract.**

Societatea vânzătoare declară că asupra imobilului spațiu comercial nu sunt surse legate de plata unui rest de preț sau de credit în favoarea vreunei unități CRC sau băncare, nu au existat și nu există procese, urmând ca în caz contrar să răspundă din punct de vedere juridic față de cumpărător.

Menționând că pentru terenul în suprafață totală de 80,43 m.p., aferent spațiului comercial, cumpărătorul urmează să încheie un contract de concesiune cu Primăria Municipiului Buzău.

Imobilul a fost stăpânit de mine, societatea vânzătoare, în mod continuu, necontestat și necontestat proprietară de la dobândire și până în prezent, nu a fost acos din alți civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea de stat, fiind liber de sarcini și servituți și declar că garantăm susținerea unor evoluții totale sau parțiale conform art. 1337-1351 cod civil și că de la data dobândirii și până la data semnării actelor de față nu a intervenit nici o schimbare în situația juridică a imobilului ce-l înstrănez, cu societatea vânzătoare ne făcând nici un alt act de dispoziții sau grevare cu privire la obiectul acestui contract. Cumpărătorul intră în stăpânire de drept și de fapt asupra imobilului valid începând de astăzi 19.08.2003, data semnării acestui contract.

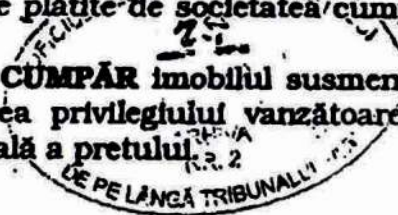
Vanzătorul nu răspunde de vicile construcției pe care și cumpărătorul le poate cunoaște.

Prețul acestei vânzări este de 675.000.000 lei fără taxa pe valoarea adăugată, preț pe care eu, societatea cumpărătoare, îl voi plăti astfel:

- 25% în termen de 3 zile de la data semnării prezentului contract
- restul de 75% și T.V.A.-ul aferent întregii sume în termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract.

Pentru garantarea prețului datorat, societatea vânzătoare își rezervă privilegiul prevăzut de art. 1737 Cod Civil, astfel că, în caz de neachitare la termenul scadent a sumelor precizate mai sus, prezentul contract se reziliază deplin drept, fără punere în întârziere, fără hotărâre judecătorească și fără altă formalitate, prezentul pact comisoriu operând automat, prin acordul nostru, al părților, înregistrat în prezentul contract, imobilul rămânând în patrimoniul societății vânzătoare care va reține și sumele plătite de societatea cumpărătoare până la acea dată.

Subscrisa S.C. ALCOM S.R.L. Buzău, **CUMPAR** imobilul susmenționat, la prețul stipulat, fiind de acord cu instituirea privilegiului vânzătoarei asupra imobilului înstrăinat până la achitarea integrală a prețului.



Con. Ionuț

Cunosc starea actuală a imobilului pe care îl cumpăr, având cunoștință despre toate viciile și gradul de uzură al acestuia. Cunosc situația juridică a terenului aferent noșului imobil, teren pentru care voi încheia un contract de concesiune cu Primăria Municipiului Buzău.

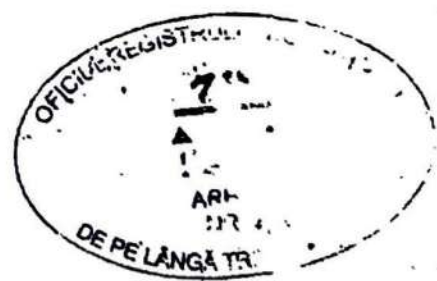
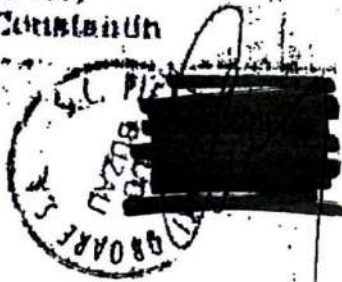
Cunosc situația de drept și de fapt a imobilului vândut, modul său de dobândire, știu că nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, știu că este liber de sarcini și servituți. Întru în stăpânire de drept și de fapt asupra imobilului vândut începând cu data de 19.08.2003, data semnării prezentului contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că avem cunoștință de conținutul planului de situație care însoțește acest contract, care reflectă în mod fidel încadrarea în zonă a imobilului și limitile sale de hotar, ceea ce noi părțile recunoaștem prin semnarea planului de situație pentru conformitate cu realitatea.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat astăzi, 19.08.2003 în trei exemplare la sediul societății vânzătoare și a fost semnat de noi părțile fără nici o obiecțiune, fiind însoțit de planul de situație semnat, care face parte integrantă din prezentul contract

VÂNZĂTOAR
S.C. Piete Targului si Oboare S.A.
Director,
ec. Iosif Constantin

CUMPĂRĂTOARE,
S.C. ALCOM S.R.L.



CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

NR. 577 / 19.08.2003

REGISTRUL COMERCIAL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL
BUZĂU

39286

15-09-2010

Subscrisa S.C. Piețe Târguri și Oboare de S. Arcu, sediul în Buzău, str. Lt. Godeanu nr. 5, județul Buzău, nr. de înmatriculare la R.C. J10/2594/91, având CUI 1154822, contul nr. 2511.1-100.1/ROL deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Buzău, reprezentată la perfectarea prezentului contract de director ec. Iosef Constantin, **VÂND** liber și fără nici o rezervă Societății Comerciale **LUCIA COM '94 S.R.L.** cu sediul în Lt. Godeanu, nr.5, cod fiscal R 6303666, reprezentată la perfectarea prezentului contract de Ciolacu Marcel Ion, imobilul spațiu comercial situat în Piața Stan Săraru din municipiul Buzău, în suprafață construită de 140,75 m.p., suprafață utilă de 120,51 m.p., identificat conform planului de situație anexat ce face parte integrantă din prezentul contract.

Societatea vânzătoare declară că asupra imobilului spațiu comercial nu sunt sarcini legate de plata unui rest de preț sau de credit în favoarea vreunei unități CEC sau bancare, nu au existat și nu există procese, urmând ca în caz contrar să răspundă din punct de vedere juridic față de cumpărător.

Menționăm că pentru terenul în suprafață totală de 153,40 m.p., aferent spațiului comercial, cumpărătorul urmează să încheie un contract de concesiune cu Primăria Municipiului Buzău.

Imobilul a fost stăpânit de mine, societatea vânzătoare, în mod continuu, netulburată de nimeni și ca necontestată proprietară de la dobândire și până în prezent, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea de stat, fiind liber de sarcini și servituți și declar că garantăm împotriva unor evicțiuni totale sau parțiale conform art. 1337-1351 cod civil și că de la data dobândirii și până la data semnării actelor de față nu a intervenit nici o schimbare în situația juridică a imobilului ce-l înstrăinez, eu societatea vânzătoare ne făcând nici un alt act de dispoziții sau grevare cu privire la obiectul acestui înscris. Cumpărătorul intră în stăpânire de drept și de fapt asupra imobilului vândut începând de astăzi 19.08.2003, data semnării acestui contract.

Vânzătorul nu răspunde de vicile construcției pe care și cumpărătorul le poate cunoaște.

Prețul acestei vânzări este de 895.000.000 lei, fără taxa pe valoarea adăugată, pret pe care eu, societatea cumpărătoare, îl voi plăti astfel:

- 25% în termen de 3 zile de la data semnării prezentului contract
- restul de 75% și T.V.A.-ul aferent întregii sume în termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract.

Pentru garantarea prețului datorat, societatea vânzătoare își rezervă privilegiul prevăzut de art. 1737 Cod Civil, astfel că, în caz de neachitare la termenul scadent a sumelor precizate mai sus, prezentul contract se reziliază deplin drept, fără punere în întârziere, fără hotărâre judecătorească și fără altă formalitate, prezentul pact comisoriu operând automat, prin acordul nostru, al părților, manifestat în prezentul contract, imobilul reintrând în patrimoniul societății vânzătoare care va reține și sumele plătite de societatea cumpărătoare până la acea dată.

Subscrisa S.C. LUCIA COM '94 S.R.L. Buzău, **CUMPĂR** imobilul susmenționat, la prețul stipulat, fiind de acord cu instituirea privilegiului vânzătoarei asupra imobilului înstrăinat până la achitarea integrală a pretului.

Conform actului

Cunosc starea actuală a imobilului pe care îl cumpăr, având cunoștință despre toate vicile și gradul de uzură al acestuia. Cunosc situația juridică a terenului aferent acestui imobil, teren pentru care voi încheia un contract de concesiune cu Primăria Municipiului Buzău.

Cunosc situația de drept și de fapt a imobilului vândut, modul său de dobândire, știu că nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, știu că este liber de sarcini și servituți. Intru în stăpânire de drept și de fapt asupra imobilului vândut începând cu data de 19.08.2003, data semnării prezentului contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că avem cunoștință de conținutul planului de situație care însoțește acest contract, care reflectă în mod fidel încadrarea în zonă a imobilului și limitele sale de hotar, ceea ce noi părțile recunoaștem prin semnarea planului de situație pentru conformitate cu realitatea.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat astăzi, 19.08.2003 în trei exemplare la sediul societății vânzătoare și a fost semnat de noi părțile fără nici o obiecțiune, fiind însoțit de planul de situație semnat, care face parte integrantă din prezentul contract.

VÂNZĂTOARE,
S.C. Piețe Târguri și Oboare S.A.
Director,
ec. Iosef Constantin



CUMPĂRĂTOARE,
S.C. LUCIA COM '94 S.R.L.



①

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

NR. 577/19.08.2003

4020

Subscrisa S.C. Piețe Târguri și Oboare S.A. cu sediul în Buzău, str. Lt. Godeanu nr. 5, județul Buzău, nr. de înmatriculare la R.C. J10/2594/91, având CUI 1154822, contul nr. 2511.1-100.1/ROL deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Buzău, reprezentată la perfectarea prezentului contract de director cc. Iosef Constantin, VÂND liber și fără nici o rezervă Societății Comerciale ALCOM S.R.L. cu sediul în Lt. Godeanu nr. 5, cod fiscal AR 4054259, reprezentată la perfectarea prezentului contract de Ciolacu Marcel Ion, imobilul spațiu comercial situat în Piața Stan Săraru din municipiul Buzău, în suprafață construită de 20,30 m.p., suprafață utilă de 19,14 m.p., identificat conform planului de situație anexat ce face parte integrantă din prezentul contract.

Societatea vânzătoare declară că asupra imobilului spațiu comercial nu sunt sarcini legate de plata unui rest de preț sau de credit în favoarea vreunei unități CEC sau bancare, nu au existat și nu există procese, urmând ca în caz contrar să răspundă din punct de vedere juridic față de cumpărător.

Menționăm că pentru terenul în suprafață totală de 20,60 m.p., aferent spațiului comercial, cumpărătorul urmează să încheie un contract de concesiune cu Primăria Municipiului Buzău.

Imobilul a fost stăpânit de mine, societatea vânzătoare, în mod continuu, netulburată de nimeni și ca necontestată proprietară de la dobândire și până în prezent, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea de stat, fiind liber de sarcini și servituți și declar că garantăm împotriva unor evicțiuni totale sau parțiale conform art. 1337-1351 cod civil și că de la data dobândirii și până la data semnării actelor de față nu a intervenit nici o schimbare în situația juridică a imobilului ce-l înstrăinez, eu societatea vânzătoare ne făcând nici un alt act de dispoziții sau grevare cu privire la obiectul acestui înscris. Cumpărătorul intră în stăpânire de drept și de fapt asupra imobilului vândut începând de astăzi 19.08.2003, data semnării acestui contract.

Vânzătorul nu răspunde de vicile construcției pe care și cumpărătorul le poate cunoaște.

Prețul acestei vânzări este de 197.000.000 lei fără taxa pe valoarea adăugată, preț pe care eu, societatea cumpărătoare, îl voi plăti astfel:

- 25% în termen de 3 zile de la data semnării prezentului contract.
- restul de 75% și T.V.A.-ul aferent întregii sume în termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract.

Pentru garantarea prețului datorat, societatea vânzătoare își rezervă privilegiul prevăzut de art. 1737 Cod Civil, astfel că, în caz de neachitare la termenul scadent a sumelor precizate mai sus, prezentul contract se reziliază deplin drept, fără punere în întârziere, fără hotărâre judecătorească și fără altă formalitate, prezentul pact comisoriu operând automat, prin acordul nostru, al părților, manifestat în prezentul contract, imobilul reintrând în patrimoniul societății vânzătoare care va reține și sumele plătite de societatea cumpărătoare până la acea dată.

Subscrisa S.C. ALCOM S.R.L. Buzău, CUMPĂR imobilul susmenționat, la prețul stipulat, fiind de acord cu instituirea privilegiului vânzătoarei asupra imobilului înstrăinat până la achitarea integrală a prețului.

..//..

ALCOM S.R.L.
SOCIETATEA COMERCIALĂ
Buzău
Godeanu nr. 5

Cunosc starea actuală a imobilului pe care îl cumpăr, având cunoștință despre toate viciile și gradul de uzură al acestuia. Cunosc situația juridică a terenului aferent acestui imobil, teren pentru care voi încheia un contract de concesiune cu Primăria Municipiului Buzău.

Cunosc situația de drept și de fapt a imobilului vândut, modul său de dobândire, știu că nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, știu că este liber de sarcini și servituți. Intru în stăpânire de drept și de fapt asupra imobilului vândut începând cu data de 19.08.2003, data semnării prezentului contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că avem cunoștință de conținutul planului de situație care însoțește acest contract, care reflectă în mod fidel încadrarea în zonă a imobilului și limitele sale de hotar, ceea ce noi părțile recunoaștem prin semnarea planului de situație pentru conformitate cu realitatea.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat astăzi, 19.08.2003 în trei exemplare la sediul societății vânzătoare și a fost semnat de noi părțile fără nici o obiecțiune, fiind însoțit de planul de situație semnat, care face parte integrantă din prezentul contract.

VÂNZĂTOARE,
S.C. Piețe Târguri și Oboare S.A.
Director,
ec. Iosef Constantin



CUMPĂRĂTOARE,
S.C. ALCOM S.R.L.

