

Către: Domnul Alex Nedea, jurnalist Recorder

alex.nedea@recorder.ro

Stimate domn,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră transmisă și înregistrată la Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor (A.N.P.C.) cu nr. 30023/10.10.2024, prin care solicitați instituției noastre informații în temeiul prevederilor Legii nr. 544/ 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, legate de tematica de control privind dezvoltatorii imobiliari derulată în perioada 09.01.2023 – 22.12.2023 la nivelul ANPC – Serviciul Derulare Proceduri Intermediari de Credite, vă comunicăm următoarele:

1. Vă rugăm să ne puneți la dispoziție lista dezvoltatorilor imobiliari cu sediul social în București care au făcut obiectul controlului.

Lista dezvoltatorilor imobiliari cu sediul social în București care au făcut obiectul tematicii de control în perioada 09.01.2023 – 22.12.2023.

OPERATOR ECONOMIC
NEXTSTAR REZIDENTIAL SRL
KREEISSTAD CONSTRUCTION SRL
NEGRO 2000 SRL
SC STUDIO PLUS RESIDENCE SRL
UNIVERS IMOBILIAR CONSTRUCT SRL

SOLTRANS CONSULTING SRL
DMD HOME FACTORY SRL
SC HERCESA IMOBILIARA SRL
TOP RESIDENCE TD SRL
HABIO AG PROPERTIES SRL
SC MEGA VISION CONSTRUCT SRL
DIAMOND ART CONSTRUCT SRL
ZMARANDA LUCIAN PFA
MARCUS HOTELS SRL(DAMBOVITEI 10)
CONTI DEVELOPMENT SRL
STRAULESTI LAC ALFA SA (ATRIA)
GLOBAL DEVELOPMENT RESIDENCE SRL
DVD RESIDENTIAL IMOBILIARE SRL (ARCADIA)
ZABLAULUI RESIDENTIAL SRL
SMALAND MANAGEMENT SRL
NOMA EXCLUSIVE CAPITAL SRL (APOLLO RESIDENCE)
OLYMPUS RESIDENCE SRL
ARIAN MOTORS SRL(303 BY RADACINI)
ALPHATEL BIS SRL
MINA HOME RESIDENCE SR
SMARANDESCU IONEL PFA
RAM SET SRL
MOTECO SRL
MOTORGA N. NICOLAE SINEL PFA

EDIFICIA STAR CONSTRUCT SRL
PARK PARTNERS SRL (SUNLAKE)
VENUS NEW CONCEPT SRL
MARODIN RESIDENCE SRL
STUDIO RESIDENCE SRL
ANCHOR REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL
CROMIX CONSULT SRL
ROTAR RESIDENCE SRL
PAJUREI 3 RESIDENCE SRL
NOVA CERAM COMEXIM SRL
REAL SAM NORD SRL
THE IRAM RESIDENCE SRL

2

ETD ATIVO CONSTRUCT SRL
ASTORIUM CONSTRUCT SRL
IZOLATORUL SA
TRANSCOM SA
MY ONE PLACE SRL
ADAMS BUILDING CONCEPT SRL
INSIGNIA PROPERTIES SRL
LAKESIDE PALACE SRL
PANORAMA LAKE SRL
FILIP CEZAR CONSTRUCT SRL
PANDEL BROTHERS SRL

MATEI & ALIA CONSTRUCT SRL
X INVESTMENTS SRL
ENVOGUE URBAN SRL
ENVOGUE RESIDENCE EST SRL
NBC DEV INVEST SRL
TITAN SUN PARK SRL
MILLS INVEST SRL
QUARTZ RESIDENCE SRL
ROCAKLI ROD&SA INVESTMENT SRL
ADAM'S BUILDING CONCEPT SRL
MILLS INVEST SRL
CORAL PROIECTE EDILITARE SRL
SOFIA RESIDENCE HOME'S SRL
SUD BERCENI RESIDENCE SRL
ISG INVESTMENTS & CONSTRUCTIONS SRL
DIB COM INTER SRL
KIRPIK SRL
IDEAL WEST RESIDENCE SRL
IMOZONE SRL

2. Care a fost cuantumul amenzilor aplicate. Vă rugăm să ne spuneți care a fost cea mai mare amendă aplicată și care a fost motivul sancționării.

Cuantumul amenzilor aplicate a fost în valoare de 321.000lei.

lit a, b, din Legea 363, motivul aplicării sancțiunii fiind promovarea ansamblului și încheierea de rezervări, fără autorizație de construire.

3. Vă rugăm să ne precizați dacă a existat un control și la societatea comercială Nordis Management SRL. Care au fost sancțiunile aplicate și care au fost articolele de lege încălcate pentru care s-au dispus sancțiuni.

La societatea Nordis Management SRL, a fost efectuat un control în baza tematicii nr. 103/05.01.2023, fiind sancționat în conformitate cu prevederile art. 9 din OG 21/1992r2, fiindu-i aplicată amendă în valoare de 5000 lei.

Cu stimă,

p. PREȘEDINTE

Vp. SEBASTIAN IOAN HOTCA

Responsabil aplicare Legea 544/2001

Comisar SAEP Vesela Izabela Mihaela